



Sapeurs-Pompiers  
**BUREAU du CASDIS**

Envoyé en préfecture le 21/03/2024  
Reçu en préfecture le 21/03/2024  
Publié le 21/03/2024  
ID : 045-284500253-20240313-D2024\_B1-DE

**SERVICE DÉPARTEMENTAL  
D'INCENDIE et de SECOURS du LOIRET**

Réunion du 13 mars 2024

Voix délibérative : M. GRANPIERRE – MME LABADIE – MM. BURGEVIN – VACHER

**VOTE :**

**En exercice : 5**  
✚ Présents : 4  
✚ Votants : 4

**DÉCISION DU BUREAU N° D2024-B1**

**OBJET :** Autorisation donnée au Président de signer les marchés relatifs au groupement de commandes entre le SDIS du Loiret et le Département du Loiret ayant pour objet la réalisation de travaux d'adaptations fonctionnelles et techniques sur les ouvrages et équipements techniques, tout corps d'état, de leur patrimoine immobilier Lot Fermetures

**VU** Le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** Le Code de la commande publique et notamment l'article R2123-1 permettant de passer un accord-cadre sous la forme d'une procédure adaptée, selon la technique des « petits lots » ;

**VU** La décision D2023-B1 du Bureau du Conseil d'administration du 1<sup>er</sup> mars 2023 autorisant le Président à signer une convention de groupement de commandes, ayant pour objet la passation de marchés pour la réalisation de travaux d'adaptations fonctionnelles et techniques sur les ouvrages et équipements techniques, tout corps d'état, du patrimoine immobilier du Département du Loiret et du SDIS du Loiret ;

**VU** Le rapport d'analyse des offres ;

**VU** Le rapport n°1 du Bureau du Conseil d'administration présenté par M. le Président du Conseil d'administration du Service Départemental d'Incendie et de Secours ;

**IL EST DÉCIDÉ :**                    **Pour : 4**                    **Contre : 0**                    **Abstention : 0**

**Article 1<sup>ER</sup> :** D'autoriser la signature et la notification de l'accord-cadre relatif au lot technique « Fermetures » à la société **CROIXALMETAL**.

**Article 2 :** Le marché prendra effet à sa date de notification.

**Article 3 :** Les crédits nécessaires sont inscrits au budget du SDIS, aux chapitre et article concernés.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**Article 5 :** Le Président du Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours du Loiret et Mme la Comptable départementale sont chargés de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

**Marc GAUDET**

**PROCEDURE ADAPTEE OUVERTE**  
**Travaux d'adaptations fonctionnelles et techniques dans les**  
**bâtiments du Département du Loiret et du Service Départemental**  
**d'incendie et de Secours du Loiret**  
**Lot FERMETURE**

Direction : des Bâtiments, Canaux et Environnement  
Dossier suivi par : Fabrice CHALLOUX et Sophie PILLIARD

**Sommaire**

1. **PRESENTATION DE LA CONSULTATION** ..... 3  
1.1. Objet de la consultation..... 3  
1.2. Données financières..... 4  
1.3. Calendrier de la consultation..... 4  
2. **OUVERTURE DES PLUS** ..... 4  
2.1. Vérification de la validité des offres..... 5  
2.2. Vérification de la conformité des offres – offres irrégulières ..... 5  
2.3. Offres anormalement basses ..... 5  
3. **ANALYSE DES OFFRES** ..... 6  
3.1. Critères de jugement des offres..... 6  
3.1.1. Critère n°1 : Prix des prestations (pondération : 60 points)..... 6  
3.1.1.1. Critère n°2 : Valeur technique (pondération : 40 points) ..... 7  
3.1.2. Classement avant négociation : ..... 7  
3.1.3. Négociation : ..... 8  
3.1.4. Classement après négociations : ..... 8  
4. **EXAMEN DE LA CANDIDATURE**..... 9  
5. **CONCLUSION** ..... 9

**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES**

**MARS 2024**



## 1. Présentation de la consultation

### 1.1. Objet de la consultation

La présente consultation concerne le lot Fermeture des travaux d'adaptations fonctionnelles et techniques dans les bâtiments du Département du Loiret et du Service Départemental d'incendie et de Secours du Loiret.

Elle est passée selon la procédure adaptée ouverte conformément aux articles 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique (technique des « petits lots »).

L'accord-cadre avec minimum et maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande.

Les prestations sont réparties en plusieurs lots techniques, toutefois la **présente consultation concerne uniquement le lot technique Fermeture**. Les autres lots faisant partis d'une procédure formalisée.

Désignation
Voies et Réseaux divers La voirie et les réseaux enterrés
Maçonnerie Tous les ouvrages concernant les plafonds avec isolation ou non, cloisons, revêtements, carrelage et faïence, mais aussi les éléments maçonnés
Menuiseries intérieures Les menuiseries intérieures
Menuiserie métallique, serrure, occultations La serrurerie, la métallerie, volets roulants
Second œuvre Les revêtements de sols souples, murs, plafonds, faux-plafonds avec isolation ou non
Couverture Les toitures et l'évacuation des eaux pluviales
Etanchéité – Bardage Les échantillés et chéneaux, Les bardages
Électricité - Courants forts/courants faibles Tous les équipements de courants faibles et de courants forts
Chauffage/ventilation/climatisation/plomberie sanitaire Les installations de chauffage, ventilation, climatisation et de plomberie sanitaire
<b>FERMETURE</b> <b>Les portails, automatiques ou non, portes garage, les grilles motorisées et les barrières motorisées et les clôtures</b>

	Lot Fermeture
<b>FORME</b>	Accord-cadre de travaux à bons de commande, mono-attributaire, avec minimum et maximum (voir détails ci-après).
<b>PRIX</b>	Les prestations sont rémunérées : - soit par l'application des prix du bordereau aux quantités réellement exécutées ;

	- soit pour la fourniture de matériels qui ne s'inscrivent pas dans un article du bordereau, par l'application d'un coefficient de marge au prix de revient du titulaire pour l'approvisionnement de ces matériels (le coefficient de marge étant fixé par le titulaire dans le bordereau des prix). Une révision annuelle s'applique.
<b>MONTANT</b>	
<b>CD45</b>	Avec minimum et avec maximum MIN 150 000 € HT et MAXI 4 800 000 €HT
<b>SDIS45</b>	Avec minimum et avec maximum MIN 4 000 € HT et MAXI 2 240 000 €HT
<b>DUREE</b>	48 mois à compter de sa notification prévue le 13/03/2024
<b>VARIANTES</b>	Variantes non-autorisées

### 1.2. Données financières

Cet accord-cadre pointe sur plusieurs opérations, inscrites au budget de l'année 2024.

Les montants votés pour ces opérations sont suffisants pour l'exécution du présent accord cadre.

L'estimation de la commande type masquée est de (Montant HT annuel) : **58 857,97 €**

### 1.3. Calendrier de la consultation

La présente consultation a fait l'objet d'une publicité au BOAMP, le site du Loiret ainsi que sur la plateforme de dématérialisation du Département du Loiret.

La chronologie de la consultation est la suivante :

- Envoi de l'avis d'appel public à la concurrence 30/11/2023
- Date limite de réception des plis 26/12/2023 à 16 h
- Envoi lettre de négociations 09/01/2024
- Date limite de réponse aux négociations 12/01/2024 à 12h

7 opérateurs se sont identifiés pour retirer le DCE (dont 2 pour information), il y a eu 7 retraits anonymes.

➤ Voir Annexe : AAPC + Registres des retraits

## 2. Ouverture des plis

3 candidats ont remis un pli dans les délais :

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville
1	CROIXMETAL	45800	SAINT-JEAN-DE-BRAYE
2	ESPACE CLOTURE CENTRE	69330	PUSIGNAN
3	METALLERIE SARIC BOJO	45260	VIELLES-MAISON

Examen des offres

2.1. Vérification de la validité des offres

Conformément à l'article 2.1 du règlement de la consultation, le délai de validité des offres est de 4 mois à compter du 26/12/2023, date limite de réception des offres.

La date limite de validité des offres étant le 26/04/2024, les offres sont valides.

2.2. Vérification de la conformité des offres – offres irrégulières

Vérifications à l'ouverture :

PII	Candidat	Offre régulière	Offre acceptable	Offre à prix priorisée
1	CROIXALMETAL	OUI	OUI	OUI
2	ESPACE CLOTURE CENTRE	OUI	OUI	OUI
3	METALLERIE SARIC BOJO	OUI	OUI	OUI

Les offres des candidats sont déclarées régulières, acceptables et appropriées.

2.3. Offres anormalement basses

> Voir Annexe : Tableau d'identification des offres anormalement basses

Aucune offre n'est jugée anormalement basse.

3. Analyse des offres

Conformément au règlement de la consultation, les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
1 – Prix des prestations	60 %
2 – Valeur technique	40 %

3.1. Critères de jugement des offres

3.1.1. Critère n°1 : Prix des prestations (pondération : 60 points)

Méthode de notation

Le critère prix s'analysera au regard d'une commande type « masquée » établie à partir du bordereau des prix, les quantités étant représentatives d'une année d'exécution de l'accord-cadre. Cette commande type « masquée » est élaborée par la personne publique avant la réception des offres et n'est pas communiqué aux candidats. Il sera établi suivants les éléments ci-après :

1/ Montant de la commande type masquée (40 points)

La note N de chaque candidat est donnée par la formule :  
N = 40 x P0 / P

Dans laquelle :

- P0 est le prix de l'offre la moins disante (total des prix unitaires les plus faibles pondérés par la commande type masquée),
- P est le prix de l'offre analysée (total de la commande type masquée de l'offre considérée).

2/ Coefficient de revente (20 points)

La note N de chaque candidat est donnée par la formule :  
N = 20 x P0 / P

Dans laquelle :

- P0 est le prix de l'offre la moins disante (coefficient de revente le plus faible),
- P est le prix de l'offre analysée (coefficient de revente de l'offre considérée).

Les 2 notes seront ensuite additionnées pour donner une note sur 60, note qui sera alors retenue pour le classement des offres sur le critère Prix des prestations.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées entre les indications portées sur le bordereau des prix unitaires et le détail quantitatif estimatif, le bordereau des prix prévaudra et le montant du détail quantitatif sera rectifié en conséquence. L'entreprise sera invitée à confirmer l'offre ainsi rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Lors de l'analyse des offres, le Département se réserve la possibilité de demander la communication des sous-détails de prix unitaires.

**3.1.1. Critère n°2 : Valeur technique (pondération : 40 points)**

Méthode de notation

La valeur technique sera jugée à partir du mémoire justificatif remis dans l'offre du candidat

Sous-critères		Points
La pertinence de la méthodologie adoptée pour les travaux afin de répondre aux exigences techniques, calendaires (organisation et gestion d'interventions concomitantes sur différents sites du Département, méthodes et matériaux, procédés de mise en œuvre...).		25
La qualité des moyens humains (effectifs, qualification et expériences des personnes intervenant au niveau de l'encadrement : des études, du suivi et de la réalisation) et des matériels spécifiquement affectés au chantier.		15

Analyse

Le barème de notation est le suivant :

Barème sur 10	
Note sup à 7	Offre très satisfaisante
7 à 6	Offre satisfaisante
5 à 4	Offre moyennement satisfaisante
3 à 2	Offre peu satisfaisante
inf à 2	Offre insuffisante

➤ Voir Annexe : Tableau d'analyse du critère Valeur technique

Candidat	Note VT	Note totale	Classement	
1 CROIXALMETAL	20,00	13,50	33,50	1
2 ESPACE CLOTURE CENTRE	17,50	13,50	31,00	2
3 METALLERIE SARIC BOJO	17,50	13,50	31,00	2

**3.1.2. Classement avant négociation :**

Compte tenu des différents critères et de la pondération appliquée le classement final avant négociation est le suivant :

Lot Fermeture	Estimations	CROIXALMETAL	ESPACE CLOTURE CENTRE	METALLERIE SARIC BOJO
Coefficient de revente	20%	30%	15%	20%
Commande Type	58 857,97	48 434,07 €	54 542,45 €	60 139,88 €
	% par rapport à l'estimation	-18%	-7%	2%
	% par rapport à l'offre la moins élevée (RAO)	0%	13%	24%
	Prix sur 60	50	55,52	47,21
	Valeur technique sur 40	33,50	31,00	31,00
	Note Total	83,50	86,52	78,21
	Classement proposé	2	1	3

**3.1.3. Négociation :**

Conformément à l'article 8.3 du règlement de la consultation, il a été mené deux négociations avec l'ensemble des candidats.

**3.1.4 Classement après négociations :**

Compte tenu des différents critères et de la pondération appliquée le classement final après négociations est le suivant :

Après Négociation 2				
Lot Fermeture	Estimations	CROIXALMETAL	ESPACE CLOTURE CENTRE	METALLERIE SARIC BOJO
Coefficient de revente	20%	28%	15%	17%
Commande Type	58 857,97	48 434,07 €	54 542,45 €	58 378,85 €
	% par rapport à l'estimation	-18%	-7%	-1%
	% par rapport à l'offre la moins élevée (RAO)	0	13%	21%
	Prix sur 60	50,71	55,52	50,83
	Note commande type	40,00	35,52	33,19
	Note coefficient de revente	10,71	20,00	17,64
	Valeur technique sur 40	37,50	31	33,50
	Note sous critère 1	22,50	17,50	20,00
	Note sous critère 2	15,00	13,50	13,50
	Note Total	88,2	86,5	84,3
	Classement proposé	1	2	3

En conclusion, l'offre du candidat CROIXALMETAL obtient la meilleure note technique et financière et est ainsi jugée économiquement la plus avantageuse.

#### **4. Examen de la candidature**

La candidature de l'entreprise CROIXALMETAL est étudiée. Conformément à l'article 8.1 du règlement de la consultation, les critères relatifs à la candidature sont les Capacités financières, techniques et professionnelles en adéquation avec l'objet du marché.

Toutes les pièces demandées au règlement de la consultation ont été fournies, et l'entreprise présente les capacités financières, techniques et professionnelles en adéquation avec l'objet du marché. La candidature est donc recevable.

#### **5. Conclusion**

L'offre de CROIXALMETAL est la mieux classée et donc retenue à titre provisoire en attendant que le candidat produise les pièces fiscales et sociales prévues aux articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique.

Montant €HT	CD45	SDIS45	TOTAL
Minimum	150 000	4 000	154 000
Maximum	4 800 000	2 240 000	7 040 000

Lot Fermeture	Estimations	CROIXALMETAL	ESPACE CLOTURE CENTRE	METALLERIE SARIC BOJO
Coefficient de revente	20%	30%	15%	20%
Commande Type	58 857,97	48 434,07 €	54 542,45 €	60 139,88 €
	% par rapport à l'estimation	-18%	-7%	2%
	% par rapport à l'offre la moins élevée (RAO)	0%	13%	24%
	Prix sur 60	50	55,52	47,21
	Valeur technique sur 40	33,50	31,00	31,00
	Note Total	83,50	86,52	78,21
	Classement proposé	2	1	3

Après Negotiation 1				
Lot Fermeture	Estimations	CROIXALMETAL	ESPACE CLOTURE CENTRE	METALLERIE SARIC BOJO
Coefficient de revente	20%	28%	15%	20%
Commande Type	58 857,97	48 434,07 €	54 542,45 €	59 715,93 €
	% par rapport à l'estimation	-18%	-7%	1%
	% par rapport à l'offre la moins élevée (RAO)	0	13%	23%
	Prix sur 60	50,71	55,52	47,44
	Valeur technique sur 40	33,5	31	31
	Note Total	84,21	86,52	78,44
	Classement proposé	2	1	3

Après Negotiation 2				
Lot Fermeture	Estimations	CROIXALMETAL	ESPACE CLOTURE CENTRE	METALLERIE SARIC BOJO
Coefficient de revente	20%	28%	15%	17%
Commande Type	58 857,97	48 434,07 €	54 542,45 €	58 378,85 €
	% par rapport à l'estimation	-18%	-7%	-1%
	% par rapport à l'offre la moins élevée (RAO)	0	13%	21%
	Prix sur 60	50,7	55,5	50,8
	Valeur technique sur 40	37,5	31	33,5
	Note Total	88,2	86,5	84,3
	Classement proposé	1	2	3